



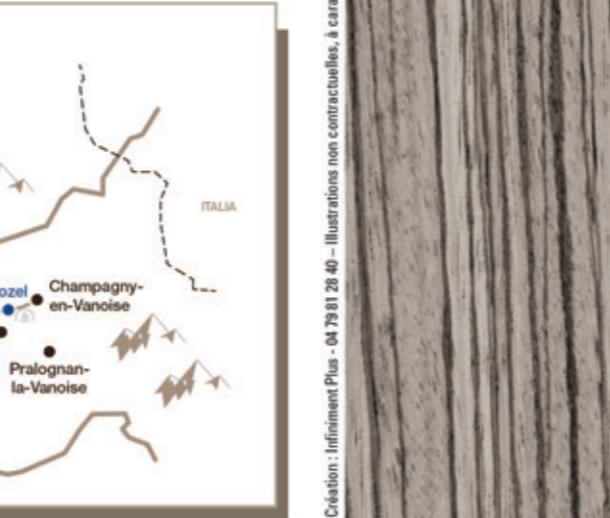
## BOZEL, à 20 minutes de Courchevel et 10 minutes de Champagny **une situation stratégique**

Au cœur de la Savoie, en Tarentaise, le village de Bozel est implanté dans la vallée du Doron. Situé sur le versant ensoleillé, Bozel, village de caractère, vit toute l'année au rythme des saisons. Le centre-ville offre toutes les commodités à proximité : marché, structures culturelles et sportives, commerces, écoles, collège... D'autre part, la zone artisanale est très active.

Bozel est un village qui s'adapte aux saisons et qui vous laisse découvrir ses attraits à votre rythme.

### LES ACCÈS À BOZEL

Genève	(2 h 15 min)	Moûtiers	(20 min)
Annecy	(1 h 30 min)	Courchevel	(20 min)
Chambéry	(1 h 10 min)	Champagny	(10 min)
Albertville	(40 min)	Pralognan	(20 min)



Création : Infiniment Plus - 04 79 81 28 40 - Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance, d'après les plans d'architecte. Crédits photos : Mairie de Bozel - Novembre 2014.

# Le Pays Sage



BOZEL 73





Une résidence où le temps s'est arrêté



Lieu-dit Le Ponthier, Le Pays Sage s'installe dans un espace privilégié arboré, sur la commune de Bozel.

D'inspiration moderne, la résidence s'intègre avec élégance à son environnement, avec une architecture en terrasses adossée à la montagne.

Le rythme agréable des façades, avec leur bardage bois et leurs enduits de teinte claire, ponctuées de balcons et de terrasses aux garde-corps de bois et d'acier, confère à la résidence un caractère bien affirmé.

Dans cet environnement naturel, le soir venu, les lumières douces de la résidence mariées au bois des façades illuminent cet esprit calme et reposant et apportent à l'ensemble une harmonie constante en toute saison.

Conçue avec soin, la résidence Le Pays Sage propose 28 appartements de 2, 3 et 4 pièces duplex, avec un grand choix de surfaces et d'expositions.



### Des appartements imaginés pour votre bien-être

Dotés de grands balcons ou de magnifiques terrasses, les appartements s'ouvrent naturellement sur des espaces de vie extérieurs par de larges baies favorisant un généreux apport de lumière.

Les aménagements intérieurs ont été pensés avec le plus grand soin : cuisine ouverte, grand séjour, rangements...

La sécurité est également bien étudiée : le contrôle des accès à la résidence s'effectue grâce à un sas avec visiophone. Les fenêtres sont protégées par des volets roulants électriques.

L'isolation extérieure renforcée du bâtiment, l'orientation étudiée, la chaudière à granulés de bois avec système de gestion individuelle pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire vous assurent une consommation d'énergie maîtrisée particulièrement appréciable en haute vallée.

Le niveau de confort de grande qualité est garanti par des prestations sélectionnées chez des fournisseurs de renom. Une large gamme d'équipements s'ajoute au confort et au raffinement de la résidence.

- Hall d'entrée agrémenté de bois décoratif et de miroirs, avec un éclairage encastré.
- Éclairage des parties communes intérieures et extérieures par détecteur de présence.
- Ascenseurs.
- Parking en sous-sol.
- Chaudière collective à granulés de bois.
- Porte palière blindée haute sécurité.
- Baies protégées par des volets roulants motorisés.
- Cloisons Placostyl isolées.
- Placards dans tous les appartements.
- Porte intérieure haut de gamme à fermeture magnétique.
- Carrelage grès cérame 45 x 45.
- Parquets flottants.
- Salle de bains et salle d'eau équipée d'un meuble vasque avec bandeau lumineux et miroir et d'un sèche-serviettes électrique.
- WC suspendus.